



G4-6

NÅ REHABILITERER VI GRUBBEGATA 4-6:

JOBB MED LYS OG UTSIKT – MIDT I OSLO SENTRUM

KONTORBYGG TIL LEIE I REGJERINGSKVARTALET. INNFLYTTING AUGUST 2025.

EN LUFTIG OASE VED STORTORVET

Byggets sentrale møteplass i 5. etasje med moderne personalrestaurant og en luftig og solrik takterrasse med fantastisk utsikt over byen.

Et høydepunkt i jobbhverdagen

5. etasje skal være en naturlig møteplass for gode opplevelser og en pust i bakken. Imidlertid er følelsen av luft og overblikk en mer passende beskrivelse for den solrike takterrassen.

Her kan du nyte en god lunsj og følge med på det yrende bylivet, eller treffe kollegaer til en hyggelig prat.

Helhet og eksklusivitet

Byggets imponerende fasade i eloksert kobber blir videreført i hagearrangementet på takterrassen, og gir en helhetlig og eksklusiv opplevelse.











MØTEROMSHUB

Antall møterom 12 pers.:	2 stk.
Antall møterom 8 - 10 pers.:	4 stk.
Antall møterom 4 - 6 pers.:	3 stk.
Antall tif.rom 1 - 2 pers.:	1 stk.

EKSEMPEL PÅ PERSONALRESTAURANT
MED MØTEROMSHUB

PLAN 05





NÅ SKJER DET NOE NYTT OG SPENNENDE VED STORTORVET

Smart arkitektur og eksklusive materialer i kobber og glass gjør at dette bygget vil bli lagt merke til i Oslos beste sentrumsområde.

EN DEL AV DET NYE REGJERINGSKVARTALET

Grubbegata bygges om og vil bli en miljøgate uten biltrafikk. Med en av inngangene herfra vil G4-6 få et rolig og attraktivt inngangsområde.

Med sentral beliggenhet i det nye Regjeringskvartalet har du direkte nærhet til kaffebarer, Torggata, Stortovet og byens kollektivknutepunkter.







Tenk deg Grubbegata 4-6

– slik kan du faktisk få det, midt i Oslo

OMBRUK OG NYTT I SKJØNN FORENING

Arealeffektive kontorplan med innslipp av mye lys. Stort fokus på miljøhensyn og ombruk av innvendig himling og tekniske anlegg. Fleksible modulvegger, gulv og interiørløsninger vil tilpasses den enkelte leietaker. Alle fasader byttes ut med gode energivennlige klimavegger. Fasaden blir en viktig identitetsmarkør for bygget. Et signalbygg i Oslo sentrum.

ET LYST OG GODT INNEKLIMA FOR TRIVSEL OG ARBEIDSGLEDE

BREEAM Very Good

Prosjektet oppnår BREEAM Very Good, blant annet gjennom energieffektivisering og ombruk av eksisterende infrastruktur.



JOBB SOM DU VIL, I OMGIVELSER SOM INSPIRERER

I G4-6 kan du jobbe som det passer deg.

Sosiale og åpne soner, cellekontorer, ulike møterom, stillerom og sofagrupper. Vi hjelper deg å tilpasse slik at du finner din gode rytme.

Fellesarealer til glede for alle

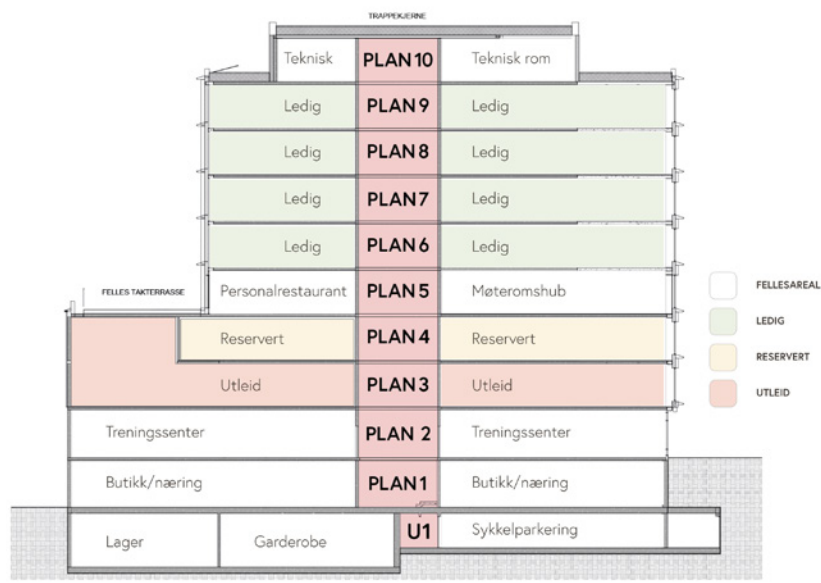
I 5. etasje blir det ny personalrestaurant med sydvestvendt takterrasse med utsikt over Oslo by. Det blir dedikert sykkelparkering med sykkelvask, samt representative inngangsarealer fra både Grubbegata og Møllergata. I tillegg finnes det et treningssenter i 2. etg som leietaker kan inngå egen treningsavtale med.



Stor sykkelparkering med egen vaskeplass.



Personalrestaurant - illustrasjon av mulig innredning.



Oppdateres løpende på grubbegata.no

ledige arealer i bygget

AREALPLAN

Her kan du orientere deg i byggets ulike arealer og se hvilke som er ledig. For mer info og oppdatert oversikt se grubbegata.no.

ETASJE	TYPE AREAL	LEDIG AREAL	
U1	Sykkelparkering, garderober og lager		UTLEID
Plan 1	Butikk og næring		UTLEID
Plan 2	Treningssenter og næring		UTLEID
Plan 3	Kontor	1 048	UTLEID
Plan 4	Kontor	842	RESERVERT – Åpent ned til plan 3
Plan 5	Personalrestaurant med takterrasse og møteromshub	507	160 m ² felles takterrasse
Plan 6	Kontor	872	LEDIG
Plan 7	Kontor	872	LEDIG
Plan 8	Kontor	872	LEDIG
Plan 9	Kontor	872	LEDIG
Plan 10	Teknisk rom	0	





Areal typer

- Kontorlandskap og gangsoner
- Møterom
- Stillerom
- Våtrom
- Teknisk



Antall arbeidsplasser: 60 - 82 stk.
 Antall stillerom: 4 stk.
 Antall møterom 4-6pers.: 2 stk.

Kvm. pr. plass: 15 m² - 10m² pr.plass
 Areal: 893m² BTA

**EKSEMPEL PÅ PLANLØSNING
 I 6-9. ETASJE**



Arealtyper

- Kontorlandskap og gangsoner
- Møterom
- Sjakt
- Tavlerom
- Våtrom



Antall arbeidsplasser:	52 stk.
Arbeidsplasser i prosjektsone:	10 stk.
Møterom 10 pers:	1 stk.
Møterom 8 pers.:	2 stk.
Møterom 6 pers.:	1 stk.
Stillerom 4 pers.:	2 stk.
Stillerom 2 pers.:	4 stk.
Kopirom:	1 stk.

IT - LAB:	1 stk.
Prosjektrum	1 stk.
Garderobe	1 stk.
Kjøkken	1 stk.

Kvm. pr. plass:	14,4 m ² pr.plass
Areal:	893m ² BTA

EKSEMPEL PÅ PLANLØSNING I 6-9. ETASJE



Areal typer

- Kontorlandskap og gangsoner
- Møterom
- Våtrom
- Teknisk



Antall arbeidsplasser: 60 stk.
 Antall stillerom: 9 stk.
 Antall møterom 4-6pers.: 3 stk.
 Antall møterom 8-10pers.: 4stk.

Kvm. pr. plass: 15 m² pr.plass
 Areal: 893m² BTA

**EKSEMPEL PÅ PLANLØSNING
 I 6-9. ETASJE**



Arealtyper

- Kontorlandskap og gangsoner
- Møterom
- Pipe
- Sjakt
- Tavlerom
- Våtrom



Antall arbeidsplasser:	46 stk.
Event / Prosjektrum:	1 stk.
Møterom 16 pers.:	1 stk.
Møterom 8 pers.:	1 stk.
Stillerom 4 pers.:	2 stk.
Stillerom 2 pers.:	1 stk.
Tif.rom:	2 stk.

Kopirom:	1 stk.
Cellekontor til disp	1 stk.
Garderobe	1 stk.
Kjøkken	1 stk.

Kvm. pr. plass: 19,4 m² pr.plass
 Areal: 893m² BTA

**EKSEMPEL PÅ PLANLØSNING
 I 6-9. ETASJE**



Arealtyper

- Fellesarealer
- Trapperom
- Tavlerom
- Gang
- Cellekontor
- Møterom
- Wc
- Hcwc
- B.K.
- Lager
- Heis
- Sjakt
- Pipe



Antall cellekontorer østre del: 18 stk.
 Antall cellekontorer vestre del: 10 stk.
 Antall møterom 8 - 12 pers.: 5 stk.
 Antall møterom 2 - 6 pers.: 5 stk.

Kvm. pr. plass: 31m² pr.plass
 Areal: 893m² BTA

**EKSEMPEL PÅ PLANLØSNING
 I 6-9. ETASJE**

Bankplassen P-hus (10 minutter gangavstand)

Pris ukjent

Oslo

Bankplassen P-hus

Her finner du alt om vår parkering Bankplassen P-hus, sentralt i Kvadraturen, i Oslo sentrum. Velkommen til oss i Aimo Park!

Aimo Park Easy

Myntgata 1 · Innkjøring i krysset Kongens gate/Myntgata · [Vis i kart](#)

[Leie plass](#) [Vis prislister](#)

P-hus i nærheten av Grubbegata 4-6Oslo S P-hus, innkjøring fra Dronning Eufemias gate (14 minutter gangavstand)

Oslo S P-hus parkeringsavtale begge plan	Oslo S P-hus parkeringsavtale nedre plan	Oslo S P-hus parkeringsavtale kveld/natt/helg nedre plan
kr 6 000,00 pr. mnd.	kr 4 900,00 pr. mnd.	kr 1 590,00 pr. mnd.
kr 4 800,00 eks. mva.	kr 3 920,00 eks. mva.	kr 1 272,00 eks. mva.
Oslo S P-hus parkeringsavtale for begge plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva.	Oslo S P-hus parkeringsavtale nedre plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva.	Oslo S P-hus parkeringsavtale plan U (kun nedre plan) i tidsrommet kl 15-09 hverdager + hele lørdag og søndag. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Kun nedre plan. Pris inklusiv mva.
Velg dato: <input type="text" value="10-04-2024"/>	Velg dato: <input type="text" value="10-04-2024"/>	Velg dato: <input type="text" value="10-04-2024"/>
Bestill	Bestill	Bestill

Behandlingstid er 1-2 virkedager.

Sentrum P-hus (6 minutter gangavstand) Forbehold om at de ikke stenger ifm. stenging av Ring 1

Plan 2 - Premium bred	Plan 2 - Premium	Sentrum P-hus, All inclusive parkering
kr 5 100,00 pr. mnd.	kr 4 900,00 pr. mnd.	kr 4 600,00 pr. mnd.
kr 4 080,00 eks. mva.	kr 3 920,00 eks. mva.	kr 3 680,00 eks. mva.
Leieavtale Premium, plan 2 bred plass. Fast nummerert plass. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io	Leieavtale Premium, plan 2, Fast nummerert plass. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io	Sentrum P-hus, All inclusive parkering. Parkering alle plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io
Velg dato: <input type="text" value="10-04-2024"/>	Velg dato: <input type="text" value="10-04-2024"/>	Velg dato: <input type="text" value="10-04-2024"/>
Bestill	Bestill	Bestill

Sentrum P-hus, lavpris parkeringsavtale nederste plan	Sentrum P-hus natt/kveld/helg kun nederste plan
kr 3 000,00 pr. mnd.	kr 1 500,00 pr. mnd.
kr 3 120,00 eks. mva.	kr 1 272,00 eks. mva.
Sentrum P-hus, lavpris parkeringsavtale nederste plan. Kun nederste plan. Avtalen løper til sagt opp med minst en kalendermåneds varsel på Min Onepark på https://onepark.no/login/ . Pris er inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io	Sentrum P-hus natt/kveld/helg kun nederste plan. Parkering mellom kl 15 og 09 hverdager + hele lørdag/søndag. En hel kalendermåneds oppsigelse før nytt kvartal. Pris inkl. mva. Etter bestilling vil du motta link med tillatelse fra autopay.io
Velg dato: <input type="text" value="10-04-2024"/>	Velg dato: <input type="text" value="10-04-2024"/>
Bestill	Bestill

ER DETTE DITT NYE KONTOR- LANDSKAP?

Sammen skaper vi leiearealer
som passer for deg.

LEIETAGERS EKSKLUSIVE AREAL
Her ser du et eksempel på et tenkt
kontorlandskap. Sosial sone, ulike
møterom og arbeidsplasser i åpent
landskap med mye lys og utsikt fra de
store vindusflatene.

